

竞争性谈判文件

（工程采购）

项目编号：JYSJ17-JZ001B

项目名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

揭阳市三江价格评估有限公司

2017年9月18日

温馨提示：供应商投标/报价特别注意事项

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致的地方，以采购文件为准）

- 一、 如无另行说明，投标文件递交时间为投标截止时间前 30 分钟内。为避免因迟到而失去投标资格，请适当提前到达。
- 二、 招标文件中标有“★”的地方均被视为实质性响应条款，必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按投标无效处理；标有“▲”的地方均为重要条款。
- 三、 投标保证金必须采用电汇、转帐的方式，按规定的时间内到达指定投标保证金专用账户，投标保证金必须注明项目编号。由于转账当天不一定能够达账，为避免因投标保证金未达账而导致投标被拒绝，建议至少提前 2 个工作日转账。
- 四、 投标文件应按顺序编制页码，并仔细检查投标文件是否已按采购文件要求盖章、签名、签署日期。
- 五、 请正确填写《开标一览表》。多包组项目请仔细检查包组号，包组号与包组采购内容必须对应。
- 六、 首次参与政府采购项目投标的供应商，应在报名成功后最迟必须于开标前一日登录广东省政府采购网进行注册。（详见办事指南连接：<http://www.gdgpo.com/workEnchiridion.html>）

目 录

第一部分	谈判邀请函	4
第二部分	采购项目内容	9
第三部分	谈判须知	9
第四部分	合同书格式	16
第五部分	响应文件格式	22
第六部分	附件	40

第一部分 谈判邀请函

各供应商：

揭阳市三江价格评估有限公司（以下简称“采购代理机构”）受揭阳市公安局揭东分局交通警察大队（以下简称“采购人”）的委托，拟对揭东交警大队五楼指挥中心改造项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

一、采购项目编号：JYSJ17-JZ001B

二、采购项目名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

三、采购预算：人民币 596,771.22 元（投标报价超过采购预算为无效投标）

四、采购项目内容及需求（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）：具体详见谈判文件。

五、供应商资格：

1、供应商必须符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；

提供以下材料：

1) 具备有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织：（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：（提供 2016 年的财务状况报告，若供应商新成立的，则提交成立至今的月或季度财务状况报告）；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：（提供书面声明）；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质；

3、供应商如不具有防雷工程专业相关资质则必须提供具有防雷工程专业设计及施工乙级及以上资质供应商针对本项目的防雷设备授权书；

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺函》）；

5、本项目不接受联合体投标。

注：供应商报名时提供以下资料文件原件及复印件（复印件加盖公章存档，原件查验后退回）：

1、营业执照副本；

2、国、地税税务登记证副本；

3、组织机构代码证副本；

注：已取得“三证合一”的企业，对于上述（一到三项）只需提供新版“营业执照”。

4、企业法定代表人证明书原件及法定代表人身份证（若法定代表人委托报名的，应同时出具法人授权委托书原件及被委托人身份证）；

- 5、企业上一年度的财务报表（至少应包含资产负债表、利润表、现金流量表）；
- 6、缴纳社会保障资金证明（本公告发布之日所在月份或上一月份）；
- 7、供应商具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质；
- 8、供应商如不具有防雷工程专业相关资质则必须提供具有防雷工程专业设计及施工乙级及以上资质供应商针对本项目的防雷设备授权书；
- 9、供应商提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录中，没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的截图并加盖公章。（处罚期限届满的除外）；
- 10、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺函》）；
- 11、供应商对所提供材料真实性的书面承诺函。

六、 报名时间、地点、供应商产生办法：

- 1、报名时间：2017年09月18日起至2017年09月22日止，上午09：00—11：30，下午14：30—17：00（北京时间，法定节假日除外）。
- 2、报名地点：揭阳市三江价格评估有限公司
- 3、供应商产生办法：满足供应商资格要求的报价人不超过五家，全部作为正式报价人；满足供应商资格要求的报价人超过五家时，以摇珠方式选取五家作为正式报价人；摇珠时间：2017年09月25日9时30分。

七、符合资格的供应商应当在2017年09月25日（上午09:00至11:30,下午14:30至17:00）到揭阳市三江价格评估有限公司购买谈判文件，谈判文件每套售价人民币200元，售后不退。

七、 开标时间及地点

- 1、递交谈判响应文件时间：2017年9月27日14：30~15：00（北京时间）
- 2、投标截止及谈判时间：2017年9月27日15：00（北京时间，逾期不予受理。）
- 3、开标地点：揭阳市榕城区沙港社区新区A区二幢一号201室（揭阳楼新康堡后面西二幢二楼）
揭阳市三江价格评估有限公司开标大厅

八、若已购买谈判文件而决定不参加本项目报价的供应商，应在报价截止时间前2个工作日以书面形式（加盖公章）通知采购代理机构。

九、本项目的有关公告会在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广东省政府采购网（www.gdgp.gov.cn）和政府采购信息网（www.caigou2003.com）上公布，公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

十、 联系事项：

- 1、采购人：揭阳市公安局揭东分局交通警察大队
地址： 揭东区
联系人：林先生

联系电话：0663-3264558

2、采购代理机构：揭阳市三江价格评估有限公司

地址：揭阳市榕城区沙港社区新区 A 区二幢一号 201 室（揭阳楼新康堡后面西二幢二楼）

联系人：卢先生

联系电话：0663-8281925

联系传真：0663-8281925

邮箱：jysj8281925@163.com

发布人：揭阳市三江价格评估有限公司

发布时间：2017 年 09 月 18 日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格：

1、供应商必须符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；

提供以下材料：

1) 具备有独立承担民事责任能力的，在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）。

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2016 年的财务状况报告，若供应商新成立的，则提交成立至今的月或季度财务状况报告）。

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明）。

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质；

3、供应商如不具有防雷工程专业相关资质则必须提供具有防雷工程专业设计及施工乙级及以上资质供应商针对本项目的防雷设备授权书；

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺函》）；

5、本项目不接受联合体投标。

二、采购项目技术要求：

（一）工程概况：

序号	项目内容	数量	单位	最高限价（元）	完工期
1	揭东交警大队五楼指挥中心改造项目	1	项	596,771.22	合同签订后 30 日内完成

注：本项目包括二部分：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目、揭东交警大队五楼指挥中心改造项目防雷设备。具体详见“附件”

（二）工程量：详见“附件”。

（三）主要材料使用要求：主要的材料、设备应具有合格证，符合国家质量检测标准。

（四）项目特殊要求：依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建设标准、规范的要求。

三、采购项目商务要求

（一）服务要求：供应商应按谈判文件内容和施工图纸要求按时施工完成项目，保证为采购人提供本项目

质量保修期及维修承诺。

（二）经验要求：供应商应具有建设经验和完成本项目的技术服务能力，包括提供近期企业纳税证明、缴纳社保证明、上年度企业财务报表、相关资质证书等材料。

（三）工期：自合同签订后 30 天内。

（四）质量要求：本工程质量要求符合国家现行验收标准，达到为合格等级以上。

（五）安全文明施工要求：严格按照说明文件和国家颁发有关规程进行施工，并接受采购人现场监理工程代表的监督检查。

（六）总包及分包规定：本项目严禁转包和分包。

（七）保修期（含保修期服务要求）：

1. 保修期：工程保修期为 1 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 供应商在接到业主方设施报障后 30 分钟内到达现场进行维护修复。

（八）验收要求：质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

（九）付款方式：按财政支付程序办理付款。合同生效后，采购人在 5 个工作日内支付中标人 30% 的合同款项，项目竣工并经验收合格后，采购人在 10 个工作日内支付中标人合同金额的 65%，剩余合同金额的 5% 作为质保金，在项目质保期满后由采购人在 10 个工作日内无息支付给中标人。

（十）工程量增减调整方法：由双方协商决定。

（十一）其它要求：工程质量不符合规定，成交供应商负责无偿修理返工，竣工日期以最后检验合格日期为准。

第三部分 谈判须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本谈判文件适用于本竞争性谈判的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “招标采购单位”是指：揭阳市公安局揭东分局交通警察大队。

2.2 “政府采购代理机构”是指：揭阳市三江价格评估有限公司。

2.3 “监管部门”是指：揭阳市揭东区财政局。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合谈判文件规定的资格要求。

3) 符合本谈判文件采购项目的特殊条件要求。

4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5) 已登记报名并购买本项目采购文件。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 关于中小企业投标（根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定）：

3.1 组成中小企业联合体投标的按政府采购的法律、法规、规章等有关规定执行。

3.2 以中小企业联合体形式参加投标的，参加联合体的供应商均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件，采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

3.3 中小企业联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和义务，并将共同投标协议连同投标文件一并提交政府采购代理机构。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目的投标。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

3.4 小型企业产品的价格给予 8% 的扣除，微型企业产品的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

3.5 中小企业联合协议中约定，小型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 2% 的价格扣除，微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 3% 的价格扣除。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业按照招标文件 7.4 规定的方法参与评审。

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

3.6 中小企业依据 2.8.4、2.8.5 规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

3.7 参加政府采购活动的中小企业应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（附后）。

4. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

5. 谈判费用

5.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行。

5.3 所有时间均为 24 小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。

二、谈判文件

6. 谈判文件的构成

6.1 谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 谈判邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 谈判须知
- 4) 合同书格式
- 5) 竞争性谈判响应文件格式
- 6) 在谈判过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

6.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款等）。响应供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效谈判响应。

三、竞争性谈判响应文件的编制

7 竞争性谈判响应文件编制基本要求

7.1 响应供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。

7.2 响应供应商提交的谈判响应文件及其与招标采购单位就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

7.3 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

7.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

8. 计量单位

8.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、谈判报价要求

9.1 如谈判文件无特殊规定，谈判报价以人民币填报。

9.2 《分项报价表》填写时应响应下列要求，响应供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

- 1) 报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。
- 2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

9.3 任何有选择性报价的谈判响应，将被视为无效谈判响应。

10. 联合体谈判

10.1. 组成联合体投标的按政府采购的法律、法规、规章等有关规定执行。

10.2 联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件和采购人根据采购项目提出的特定资格条件，还应当符合招标投标法第三十一条关于联合体的规定。联合体各方之间应当签订共同谈判协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同谈判协议连同谈判响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同谈判协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中谈判，也不得组成新的联合体参加同一项目的谈判。

11. 响应供应商资格证明文件

11.1 响应供应商应按谈判文件的要求，提交证明其有资格参加谈判和成交后有履行合同能力的文件，并作为其谈判响应文件的组成部分。

五、谈判保证金、履约保证金

12.1 响应供应商应按谈判文件规定的金额和期限交纳谈判保证金：**人民币壹万元整（¥10,000.00）**，谈判保证金作为谈判文件的组成部分。

12.2 谈判保证金交纳形式和时间：

1)、谈判保证金可以采用电汇、转帐及采购代理机构认可的其它方式提交。如采用电汇及转帐的方式，则保证金汇入以下谈判保证金专用账户。

收款人：揭阳市三江价格评估有限公司

开户银行：中国银行揭阳分行

银行帐号：6301 5773 7027

联系人：卢先生

联系电话：0663-8281925

2)、递交谈判保证金必须注明项目编号：**JYSJ17-JZ001B**。

3)、谈判保证金必须在**2017年09月26日17时00分之前**到达采购代理机构帐户上。

12.3 凡未按规定交纳谈判保证金的，其谈判响应文件为无效响应。

12.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，采购代理机构将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

12.5 成交供应商的谈判保证金,在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内不计利息原额退还。

12.6 谈判人有下列情形之一的,其谈判保证金将不予退还:

- 1) 交纳保证金后无正当理由、擅自不参加谈判的;
- 2) 提供虚假材料参与谈判的;
- 3) 成交后不按谈判文件规定缴纳成交服务费或无正当理由不与采购人签订合同的;

4) 将成交项目转让给他人,或者在谈判文件中未说明,且未经采购人同意,违反谈判文件规定,将成交项目分包给他人的。

12.7 履约保证金的提交由甲乙双方共同协商确定。

六、成交服务费

13.1 响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何,政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

13.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费,按国家有关规定执行。

13.3 成交供应商在收取《成交通知书》时应向采购代理机构交纳成交服务费,成交服务费的收费标准参照国家计委颁布的(计价格[2002]1980号)文件规定执行,收费金额按差额定率累进法计算,具体收费标准按下表计算:

招标代理服务收费标准

中标金额	费率	工程招标
100 万元以下		1.0%
100-500 万元		0.7%
500-1000 万元		0.55%
1000-5000 万元		0.35%
5000 万元-1 亿元		0.2%
1-5 亿元		0.05%

例如:某工程招标中标金额为850万元,计算招标代理服务收费额如下:

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1.0 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$(850-500) \text{ 万元} \times 0.55\% = 1.925 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.0 + 2.8 + 1.925 = 5.725 \text{ (万元)}$$

13.4 成交服务费以人民币支付。

13.5 成交服务费支付方式:一次性以汇款、支票或现金等形式支付。

13.6 成交服务费不在报价中单列。

13.7 响应供应商如果不按规定交纳成交服务费,采购代理机构将在成交供应商的谈判保证金中抵扣服务费。

七、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交

14. 谈判响应文件的份数和封装

14.1 响应供应商应编制谈判响应文件一式三份，其中**正本一份和副本二份**，谈判响应文件的副本可采用正本的复印件。每套谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

14.2 竞争性谈判响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性谈判项目编号；
- 2) 竞争性谈判项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

14.3 为方便开标时唱标，响应供应商应将下列内容单独密封提交，并在信封上清晰标明“唱标信封”字样，封口处应加盖响应供应商印章：

- 1) 从谈判文件正本中复印的报价一览表；
- 2) 谈判保证金交纳凭证；
- 3) 退投标保证金说明函；
- 4) 投标/响应函；
- 5) 备选方案（如果允许提交的话）。

15. 竞争性谈判响应文件的递交

15.1 所有竞争性谈判响应文件应于第一部分《谈判邀请函》中规定的截止时点前递交到采购代理机构。

15.2 迟交的竞争性谈判响应文件，按《政府采购法》的规定，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时点之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

八、谈判的步骤

16. 谈判文件的澄清

16.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

16.2 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

16.3 响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

17. 谈判：

- 17.1 谈判小组从符合相应资格条件的供应商中随机选择三家以上的供应商参加谈判
- 17.2 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。
- 17.4 谈判文件的修正：
谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。
- 17.5 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。
- 17.6 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，经揭阳市揭东区财政局政府采购监管科审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商。
- 17.7 在谈判过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由响应供应商法人代表或授权代表签署后生效，响应供应商应受其约束。
- 17.8 谈判小组进行综合评议。对提供工程质量、服务均能满足谈判文件规定最低要求的供应商归列为推荐成交的候选对象，采购人依照候选供应商的报价顺序，以有效报价最低者确定为成交供应商。
- 17.9 采购代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

九、确定成交供应商办法

18. 确定成交供应商

- 18.1 根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则确定成交供应商。
- 18.2 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。
19. 替补候选人的设定与使用。

次低价者可预设为替补候选人。根据广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法第四十四条规定，中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。

十、质疑

20. 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向采购代理机构提出质疑。采购代理机构应当依法给予答复，并将结果告知有关当事人。

十一、签订合同

21. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十二、适用法律

22. 采购人、采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

第四部分 合同书格式

揭阳市政府采购

合同书
(工程类)

采购编号：_____

项目名称：_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方：

电话： 传真： 地址：

乙方：

电话： 传真： 地址：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程的有关情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条、 工程名称： _____

第二条、 工程范围及内容： 本工程位于 _____ 具体工程量，详见施工图。

第三条、 工程期限：

1. 本工程合同总工期为 _____ 个日历天。开工日期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日；竣工日期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日。
2. 如遇下列情况，经甲方现场监理工程代表签证并报采购人审定后，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的。
 - (2) 在施工中因停水停电连续影响 3 小时以上的。
 - (3) 未按合同规定拨付预付款而影响施工进度的。
 - (4) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

第四条、 工程造价

工程合同造价为人民币 大写： _____ ￥： _____

第五条、 物资供应： 本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

第六条、 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格以上，并

接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2. 工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。
3. 竣工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，竣工日期以最后检验合格为准。
4. 本工程保修期为一年。

第七条、 施工设计变更

- 1、施工中发生涉及图纸更改的工程量或承包范围改变而引起的工程量增减。由建设单位、施工单位会同监理等有关部门核实签证确定。

第八条、工程结算及价款支付：

（一） 竣工结算

- 1、本工程竣工造价采用工程量清单综合单价结算方式：（1）本工程结算工程量按实际完成的工程量，综合单价按投标报价预算清单项目综合单价进行结算。（2）施工中发生涉及图纸更改预算清单漏项的工程量或承包范围改变而引起的工程量增减。由建设单位、施工单位会同监理等有关部门核实签证，其增减项目的工程量若为原报价清单项目所列的分部分项工程量清单项目的，按相应的投标报价预算清单项目综合单价计取；非原预算清单项目所列的分部分项工程量清单项目的，由承包方参考现行广东省相应定额、工程量清单项目计价规范及合同施工期揭阳市住房和城乡建设局发布的市区材料参考价的平均价编制报价，无发布的材料价格由项目业主、承包方根据市场价格协商确定。（3）预算包干费按1%计取。
- 2、乙方的项目竣工结算资料应在竣工验收合格后一个月内编制完成，并经业主单位初审复核后，再送区财政局审核确定工程实际造价作为本工程结算价。

（二） 工程款支付

- （1）按财政支付程序办理付款。在签订合同后支付合同款的30%，完成全部项目工作内容后支付合同款的50%，项目验收合格及结算后支付合同款的20%。
- （2）付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

(3) 款项支付时，中标方同时向采购方提供等额合法发票。

第九条、违约责任

1. 乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。由于修理返工造成逾期交付的，或工程交付时间不符合规定，乙方应偿付甲方合同总造价的 5% 违约金。
2. 甲方超过规定日期验收或未按合同规定履行自己责任，甲方应偿付乙方合同总等价的 5% 违约金。

第十条、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向甲方所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后第一时间内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同。承担违约责任得以免除，双方损失各自负。

第十二条、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十三条、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
- 5、其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

第十四条、合同生效：

- 1、合同一式_____份。
- 2、本合同在甲乙双方盖章，双方法人代表或其授权代表签字盖章，并经采购代理机构盖章备案后生效。
- 3、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：

法人代表：

乙方（盖章）：

法人代表：

开户名称：

开户银行：

帐号：

签定时间： 年 月 日

签定时间： 年 月 日

采购代理机构登记备案（盖章）：

第五部分 响应文件格式

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 技术部分
- 五、 价格部分

注：1. 请响应供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 唱标信封另单独分装，按以下顺序装订：

2.1 从响应文件正本中复印的开标一览表；

2.2 谈判保证金交纳凭证；

2.3 退投标保证金说明函；

2.4 投标/响应函

_____市（县、区）政府采购

响应文件
（正本/副本）

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

响应供应商名称：_____

日 期： 年 月 日

一、自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论
资格性 检查	响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	保证金（谈判保证金交纳凭证）	人民币 元整（¥ 元）（转帐、汇款的提供复印件加盖公章，现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	准入条件 (关于资格的声明函)	供应商资格要求 (有效要求：包括有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证及其他有关资质证书)(副本复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	其他要求	按响应资料清单中规定提供“必须提交”的文件资料	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
符合性 审查	响应人的合格性	在参与政府采购活动中未有违法违纪行为并受过处罚	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	技术要求	实质性响应标书中技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	商务要求	实质性响应标书中商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	报价要求	报价不超过预算金额	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	其它	实质性响应该谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过

注：以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

二、资格性文件

2.1 投标/响应函

（采购代理机构名称）：

依据贵方（采购项目名称、采购项目编号）项目招标采购的谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应供应商名称、地址）提交下述文件正本___份，副本___份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方签名代表声明并同意：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。
2. 谈判有效期为递交响应文件之日起60天，成交供应商有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。
5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 如果我方未对谈判文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效投标处理。
7. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
8. 我方是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目采购人、用户单位（如有）和采购代理机构。
9. 我方同意按谈判文件规定向采购代理机构缴纳采购服务费。

备注：本投标函内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

响应供应商：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____ 电子邮件：_____

响应供应商名称(公章)：_____

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

开户银行：_____ 帐号：_____

日期：_____

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：（政府采购代理机构名称）：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____ （盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：（政府采购代理机构名称）：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位： （盖章） 法定代表人 （签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司响应文件成交注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

2.3 谈判保证金交纳凭证

(采购代理机构名称)：

(响应供应商全称) 参加贵方组织的 (项目名称) (采购项目编号：) 的采购活动。按谈判文件的规定，已通过（转帐、银行汇款、现金支票等）形式交纳人民币（大写）元
的谈判保证金。

响应供应商名称： _____

响应供应商开户银行： _____

响应供应商银行帐号： _____

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： _____

响应供应商名称（签章）： _____

日期： _____年__月__日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件等

注：1. 响应供应商谈判时，应当按谈判文件要求交纳谈判保证金。谈判保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2. 4 退投标保证金说明函

（采购代理机构名称）：

我方为_____（项目名称）_____的投标（项目编号为：_____）所提交的投标保证金_____（大写金额）_____元整，请贵司退还投标保证金_____（小写金额）_____元，请划到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行（具体到XX 银行XX支行）		联系人	
银行账号		联系电话	

备注：

- 1、此表须另附在唱标信封中。当供应商申请退还投标保证金时，招标采购单位按其提供的“退投标保证金说明函”，按规定退还供应商的投标保证金。
- 2、若供应商已汇入投标保证金，但不参加投标时，请务必在项目开标前将该《退投标保证金说明函》按规定填写完整盖章后，传真至 0663-8281925 或扫描发至 jysj8281925@163.com

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年___月___日

2.7 没有违法记录的声明函

致：（采购代理机构名称）：

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法纪录。

特此声明

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

《政策适用性说明》附件

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定。本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____项目（项目编号：_____）采购活动时提供的是本企业的产品（包括由本企业承担的工程和提供的服务），或者提供的是其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的产品。本条所称的产品不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：_____年_____月_____日

三、商务部分

3.1 响应供应商综合概况

一、响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

二、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时点	联系人及电话
1				
2				
3				

注：业绩是必须以响应供应商名义完成并已验收的项目，响应供应商必须提供合同复印件加盖公章。

三、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

四、履约进度计划表

序号	拟定时点安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

五、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年___月___日

3.2 商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列举的各项条款要求		
2*	完全理解并接受对合格谈判供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对谈判供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4*	关于售后服务的要求		
5*	关于经验的要求		
6*	关于工期的要求		
7*	关于质量的要求		
8*	关于安全文明施工的要求		
9	关于总包及分包的规定		
10	关于质保期的要求		
11	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
12	关于付款方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，其中打“*”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

3. 本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年__月__日

3.3 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

1. 保养期；
2. 服务收费标准；
3. 其它服务承诺；

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年___月___日

四、技术部分

四、技术部分

4.1 施工组织设计

响应供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、施工组织管理；
- 2、施工进度计划及控制措施；
- 3、主要施工工艺；
- 4、进度违约赔偿方案；
- 5、施工安全保障措施；
- 6、施工质量控制。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年__月__日

五、价格部分

5.1 报价一览表

项目名称	总报价（人民币 元）	完工期
揭东交警大队五楼 指挥中心改造项目	小写： 大写：	

注：

1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价包括了项目的全部费用。
3. 本报价一览表另封装一份在“唱标信封”内，封口加盖公章。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年__月__日

5.2 分项报价表

响应供应商按采购人提供的详细工程量报价进行报价：

注：

1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应谈判文件。
2. 如本表格式内容不能满足需要，响应供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 响应供应商谈判时不得更改采购人发出的工程量数量，否则在确认成交后采购人有权成交供应商按清单数量施工。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年__月__日

附件：

一、工程概况

1. 建设单位：揭阳市公安局揭东分局交通警察大队
2. 工程建设地点：揭阳市揭东区。

二、编制依据

1. 工程量以设计图计量。
2. 本工程执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》；清单部分执行：《建设工程量清单计价规范》（2013）；工程计价依据执行：《广东省建设工程计价通则（2010）》，《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010）》及配套文件等配套文件。
3. 取费标准执行：地区类别按四类；利润、预算包干费、安全文明施工措施费、按 2010 年《广东省建设工程计价依据》有关规定计取，税金按营改增规定计取。

三、材料价格

参照《揭阳工程造价信息》2017 年第二季度信息价进行调整，缺项部分材料价格参照市场价格。

揭东交警大队五楼指挥中心改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目 标段： 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
揭东交警大队五楼指挥中心改造项目								
	一：	拆除部分（不包括材料搬运上楼）						
1	011606003002	拆除现有石膏天花板	1. 拆除现有石膏天花板（包括原天花支架） 2. 满堂脚手架（钢管）基本层 3. 6m 实际高度(m):4.5	m2	79.4064			
2	011603001001	拆除现有合板隔墙	1. 拆除现有合板隔墙（包括支架）	m2	72.696			
3	011605001001	拆除现有防静电地板	1. 拆除现有防静电地板（包括原支架）	m2	79.4064			
4	011610002001	拆除拆铝合金门、窗	1. 拆除拆铝合金门（1600×4000）、窗（2000×3000）	m2	18.8			
5	011615001017	拆除砖结构门洞（180厚砖墙）	1. 拆除砖结构门洞（180厚砖墙），（用于成品不锈钢板门1的在原位置扩口、成品不锈钢板门2的必须易位重开门洞）	个	2			
		拆除部分（不包括材料搬运上楼）合计						
	二：	砌筑部分（不包括材料搬运上楼）						
6	010402001001	砌筑180厚MU10蒸压灰砂砖墙	1. M10水泥砂浆砌筑180厚MU10蒸压灰砂砖墙	m3	19.7381			
7	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 1:2水泥砂浆20厚打底、面 1: 2水泥砂浆15厚批荡新砌筑砖墙	m2	237.952			
8	011615001018	门洞顶加设C30钢筋砼过梁	1. 门洞顶加设C30钢筋砼过梁（150厚）	m	10			
9	011615001014	180砖墙封堵外后墙窗洞外面原样修复（设备机房原铝合金门洞）	1. 180砖墙（内外1:2水泥砂浆批荡）专业封堵外后墙窗洞（2000×3000）/外面原样修复、设备机房原铝合金门洞（1600×4000）	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011615001004	立门框及1:2水泥砂浆、专用泡沫胶填灌缝	1. 立门框及1:2水泥砂浆、专用泡沫胶填灌缝	个	4			
11	011615001005	成品不锈钢板门1、成品不锈钢板门2外步级砌砖填高批荡	1. 成品不锈钢板门1、成品不锈钢板门2外步级砌砖填高批荡	m	2.5			
12	011615001015	成品不锈钢板门3、成品不锈钢板门4、钢化玻璃地弹门门槛部位砌砖填高批荡	1. 成品不锈钢板门3、成品不锈钢板门4、钢化玻璃地弹门门槛部位砌砖填高批荡	m	1.64			
13	011107001001	成品不锈钢板门、钢化玻璃地弹门门槛部位1:2水泥砂浆贴20厚印度红石板	1. 成品不锈钢板门、钢化玻璃地弹门门槛部位1:2水泥砂浆贴20厚印度红石板（宽度250mm）	m ²	1.035			
14	011107001004	成品不锈钢板门1、成品不锈钢板门2门框部位1:2水泥砂浆贴20厚印度红石板	1. 成品不锈钢板门1、成品不锈钢板门2门框部位1:2水泥砂浆贴20厚印度红石板（宽度200mm）	m ²	2.552			
15	011107001003	窗框部位打粗，1:2水泥砂浆贴20厚米黄白石板	1. 窗框部位打粗，1:2水泥砂浆贴20厚灰米黄石板（宽度100mm）	m ²	4			
16	011604001001	铲除现有地面起伏、空鼓部分、整体用1:2水泥防水砂浆抹实及压光	1. 指挥中心及机房维修间地面必须铲除现有起伏、空鼓部分 2. 整体用1:2水泥防水砂浆抹实及压光30mm厚找平、拉顺	m ²	153			
17	011615001016	后墙梁墙、柱墙交界处，必须凿开后重新批荡；后扫纯防水水泥浆二遍	1. 后墙梁墙、柱墙交界处，必须凿开后重新批荡；后扫纯防水水泥浆二遍	项	1			
18	011201002002	铲除后墙原内抹灰饰面，重新批1:2水泥防水砂浆20mm压实、抹光	1. 铲除后墙原内抹灰饰面，重新批1:2水泥防水砂浆20mm压实、抹光	m ²	70			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		砌筑部分（不包括材料搬运上楼）合计						
	三：	木作及装饰部分（不包括材料搬运上楼）						
19	011302001001	轻钢龙骨铝天花	1. 会议室、接警指挥大厅、备勤室、机房吊顶轻钢龙骨（吊杆、主龙骨、边龙骨、次龙骨），配铝合金方形天花板600×600（暗骨，静电喷涂） 2. 满堂红脚手架（层高4.5m）-用于吊顶轻钢龙骨铝合金天花饰面（600×600）	m2	152.7128			
20	011502006001	天花铝角线及安装		m	167.08			
21	040205020003	9mm夹板窗帘槽		m	21			
22	011207001003	会议室、接警指挥大厅墙面封合板	1. 龙骨为30×50mm规格木方，龙骨间距采用双向间距@400mm，全龙骨防火、防潮、防腐处理，夹板5mm厚，夹板双面防火、防潮、防腐处理	m2	124.462			
23	011207001001	会议室、接警指挥大厅墙面贴铝塑板	1. 3mm银灰色	m2	124.462			
24	011207001004	液晶显示屏背景墙（艺术隔断处理）	1. 液晶显示屏-艺术隔断处理，骨架为双层80×50方木，双向间距@500mm，中间采用同样方木（长度暂定300mm），支撑@500mm，内衬板为夹板9mm厚，全龙骨、内衬板双面必须防火、防潮、防腐处理	m2	33.754			
25	011207001005	液晶显示屏背景墙（艺术隔断处理面贴铝塑板）	1. 3mm银灰色	m2	67.508			
26	011207001008	维修间门	1. 维修间门-单层方木龙骨（60×60），间距400×400mm，配3副优质百页及1套门锁，内衬板为夹板9mm厚，全龙骨、内衬板双面必须防火、防潮、防腐处理	m2	3.526			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	011207001006	维修间门面及门框贴铝塑板--3mm银灰色	1. 3mm银灰色	m ²	8			
28	040205020010	大液晶拼接屏合板包边贴乌不锈钢板	1. 厚度3mm	m	18.76			
29	011207001007	背景墙	1. 骨架为双层80×50方木，双向间距@500mm，中间采用同样方木（长度暂定300mm），支撑@500mm，内衬板为夹板9mm厚，全龙骨、内衬板双面必须防火、防潮、防腐处理	m ²	14			
30	011207001002	背景墙贴铝塑板	1. 3mm银灰色	m ²	14			
31	040205020006	背景墙-墙面贴警徽及“揭东交警指挥中心”字样		项	1			
32	011210003001	玻璃隔断墙	1. 12mm钢化玻璃隔断墙	m ²	11.437			
33	040205020008	12mm钢化玻璃隔单扇地弹簧门	1. 12mm钢化玻璃隔单扇地弹簧门（含配件、安装）	套	1			
34	040205020009	钢化玻璃包边9mm夹板槽		m	18.76			
35	040205020011	外墙铝窗密封胶（防水）封双面合板		m ²	12			
		木作及装饰部分（不包括材料搬运上楼）合计						
	四：	给电（强电部分）（不包括材料搬运上楼）						
36	011210003010	阻燃PVC电线管及配件		m	1278.8667			
37	011210003011	暗盒、胶布、钩钉及零碎配件		项	1			
38	040205016001	BVR电缆线	1. BVR电缆线--4mm ²	m	751.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	040205016002	BVR电缆线	1. BVR电缆线--1.5mm ²	m	995.1			
40	040205016003	BVR电缆线	1. BVR电缆线--2.5mm ²	m	1090.3			
41	040205016004	BVR电缆线	1. BVR电缆线--1.0mm ²	m	1000			
42	040205020016	全套LED胶片灯盒	1. 全套LED胶片灯盒(3×18W)/600×600	盒	36			
43	040205020024	壁挂式3W应急照灯	1. 壁挂式3W应急照灯(2灯)	盒	12			
44	040205020025	主流品牌(分体式)空调	1. 主流品牌(分体式)空调--(3匹单冷型)	台	5			
45	040205020026	主流品牌(分体式)空调	1. 主流品牌(分体式)空调--(1.5匹单冷型)	台	5			
46	040205020027	室外304不锈钢管防护罩		套	10			
47	011210003024	安装室外304不锈钢管防护罩及空调		套	10			
48	040205020028	3匹单冷空调增加延长专用铜管及专用缆线		m	20			
49	040205020029	1.5匹单冷空调增加延长专用铜管及专用缆线		m	10			
50	011210003017	控制开关面板、插座		项	1			
51	040205020017	排风扇-10寸挂壁,外加防护罩	1. 10寸挂壁、外加防护罩	套	4			
52	011210003021	机钻外墙排风孔		个	4			
53	040205020018	天花排风扇-10寸吸顶		套	4			
54	040205020019	直径110PVC排风管		m	20			
55	011210003023	控制电箱及配件	1. 1套单独控制室内、1套控制市电、1套控制不间断后备电源	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		给电（强电部分）（不包括材料搬运上楼）合计						
	五：	防静电地板部分（不包括材料搬运上楼）						
56	040205020032	防静电地板安装	1. 装饰面层：高耐磨HPL防静电贴面；底板：为镀锌钢板，保护板芯，增加承重；活动地板：由地板、可调支撑、方管横梁等相关必需部件组成； 2. 镀锌钢支撑架：由上托板、圆管、螺杆、螺母、底板组成；稳定的防静电功能，防静电功能不易受湿度、温度的影响，外观靓丽，优秀的透光性能，低气体挥发性 3. 地板参数：1、板芯厚度 35mm； 2、浸水24小时后变形 <0.3%； 3、尺寸 600x600 ± 0.3 mm； 4、500Hz行走噪音 15dB； 5、平面度 <0.6 mm； 6、最大吸水率 10%； 7、每块板重量 14 kg ± 3%； 8、防火等级 B1级； 9、密度 1500±50kg/m ³	m ²	151.2144			
57	040205020033	防静电地板系统接地（包括导电铜箔：宽20mm、厚0.06mm）及配件等		m ²	158			
		防静电地板部分（不包括材料搬运上楼）合计						
	六：	油漆部分（不包括材料搬运上楼）						
58	011201002003	墙面装饰抹灰	1.（各勤室、维修间、强电机房、弱电机房）墙面油刮成品腻子粉、乳胶漆底油二遍、面油二遍“立邦漆”	m ²	193.227			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		油漆部分（不包括材料搬运上楼）合计						
	七：	其他部分（不包括材料搬运上楼）						
59	040205020020	成品304不锈钢防盗门	1. 成品304不锈钢防盗门--1680×2150	套	1			
60	040205020021	成品304不锈钢防盗门	1. 成品304不锈钢防盗门--820×2150	套	3			
61	010810001002	304不锈钢管防护罩		m2	30			
62	010810001001	窗帘	1. 窗帘（卷帘）	m2	50			
63	040205020030	35KG推车式干粉灭火器		瓶	2			
64	040205020031	3KG手提式干粉灭火器		瓶	10			
		其他部分（不包括材料搬运上楼）合计						
		揭东交警大队五楼指挥中心改造项目合计						
揭东交警大队五楼指挥中心改造项目防雷设备								
	一：	五楼指挥中心改造项目防雷设备						
65	030409001001	接地极	1. 名称:人工地网垂直接地极 2. 材质:1.5米离子接地棒	根	18			
66	030409002001	接地母线	1. 名称:40*4热镀锌扁钢	m	6.2			
67	030409011001	降阻剂	1. 名称:降阻剂 2. 类型:（25KG/包）	包	85			
68	041001002001	旧路面机械切缝22cm厚	D1-4-90:旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚 实际厚度(cm):22	m	84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：揭东交警大队五楼指挥中心改造项目

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
69	041001001001	拆除路面砼22cm厚	D1-4-5:人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内 实际厚度(cm):22 D1-1-53:人工装卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):10 单项工程挖、填、总土方量在1000m3以内 人工*1.1,机械*1.1	m2	147			
70	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 以内	m3	22.4			
71	040103001001	回填方	1.密实度要求:人工夯实 2.填方材料品种:原土回填	m3	22.4			
72	030414011001	接地装置		系统	1			
73	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱	台	4			
74	030402010001	一级电源防雷器	1.名称:一级电源防雷器 2.型号:TB100-255C	组	1			
75	030402010002	二级电源防雷器	1.名称:二级电源防雷器 2.型号:TC40-385/4	组	1			
76	030402010003	三级电源防雷器	1.名称:三级电源防雷器 2.型号:TC20-385/4	组	2			
77	030402010004	插排式电源防雷器	1.名称:插排式电源防雷器 2.型号:TD106	组	10			
78	030409010001	机架式视频信号电涌保护器	1.名称:机架式视频信号电涌保护器 2.规格:BNC-16	个	2			
79	030409010002	机架式网络信号电涌保护器	1.名称:机架式网络信号电涌保护器 2.规格:RJ45-24/1U	个	1			
80	030409010003	通道信号电涌保护器	1.名称:通道信号电涌保护器 2.规格:RS485A	个	4			
81	030414009001	避雷器接地装置调试	1.名称:避雷器 2.电压等级(kV):10KV以下	组	4			
82	030409005001	机房屏蔽网格30*3紫铜带敷设	1.名称:机房屏蔽网格30*3紫铜带敷设	m	350			
83	030409002002	接地母线	1.名称:50mm2接地铜绞线 2.安装部位:人工地板引至机房	m	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

